

MADIAG ET HAPPY DIGITAL AGENCY

La digitalisation appliquée à l'immobilier

La première est spécialisée dans l'accompagnement du secteur de l'immobilier associatif. La seconde est une agence innovante dans le numérique. A la tête de ces deux sociétés, **Marc Desplanques** et **Emeline Thévenet** nous en disent plus sur leur collaboration.



www.madiag.eu / www.happy-da.fr

Pouvez-vous présenter vos sociétés ?

Marc Desplanques : Fort d'une expérience de 25 ans dans le secteur de l'immobilier associatif, j'ai créé Madiag en 2015 pour accompagner les gestionnaires de logement, notamment les associations. L'intermédiation locative permet aux associations de devenir locataires de biens immobiliers pour y loger des familles à revenus modestes. Madiag aide ces associations en délivrant un diagnostic à 360 degrés des logements : rapports au commanditaire avant la prise à bail ou avant signature du mandat de gestion pour s'assurer que le logement répond aux critères d'habitabilités, audits techniques avec recommandations pour la bonne gestion du logement, états des lieux d'entrée et de sortie... Nous réalisons également tous les menus travaux nécessaires à l'entretien des logements.

Emeline Thévenet : Happy Digital Agency accompagne les entreprises dans leur transformation numérique depuis plus de 10 ans. Nous intervenons auprès de toutes les sociétés et projets entrepreneuriaux confrontés à des enjeux de digitalisation. Notre offre comprend la digitalisation externe, au service de l'image et du marketing de l'entreprise : création de site internet, communication digitale (définition des enjeux et de la feuille de route, création de contenus print, vidéo...). Elle comprend aussi la digitalisation interne au service de l'efficacité opérationnelle : nous concevons et développons tous types de logiciels et d'applications métiers. En dématérialisant les process, comme ici avec Madiag, on gagne du temps, de la productivité, de la traçabilité et de la mobilité.

Comment en êtes-vous venus à travailler ensemble ?

M.D. : Nous utilisons un logiciel EDLWAI de la société ESQUALIBUR. Cependant, Happy Digital Agency est notre prestataire depuis plusieurs années. J'ai demandé à la société de créer une application dédiée pour les comptes rendus d'audits techniques des logements sur lesquels nous intervenons. Elle nous permet de compiler photos et informations grâce à un formulaire accessible avec un téléphone ou une tablette. C'est un gain de temps précieux et une véritable valeur ajoutée en matière d'efficacité et de professionnalisme.

E.T. : La particularité de cette application, c'est qu'elle n'a pas besoin de connexion internet pour compiler les données. Elle les stocke et les renvoie vers un serveur dès qu'elle récupère un réseau. Pratique quand on est sur le terrain.

Quels sont vos projets ?

M.D. : Un de nos objectifs est de développer nos partenariats avec les collectivités locales sur les permis de louer. Cette mesure leur donne la possibilité de soumettre à autorisation préalable de mise en location des territoires comportant de l'habitat dégradé.

E.T. : Nous sommes convaincus des bénéfices du digital, à condition de bien choisir ses outils ! C'est pourquoi nous voulons continuer à accompagner les entreprises au plus près de leurs besoins dans leur transformation numérique.



Challenge^s

12 MARS 2020

Nos experts de l'immo
Paris & Ile-de-France

