



La bonne **santé** de votre **parc immobilier**

**CONTRÔLE TECHNIQUE
LOGEMENT**



Spécialisés dans le **contrôle technique logement**, nous assurons des **visites avant la prise à bail et pendant la période de location**.

Madiag apporte une **évaluation du logement en termes de salubrité et d'entretien**, ainsi que des **conseils** auprès des occupants pour leur **bien-être** et la **pérennité** du logement.





Etats des lieux

Pour l'entrée et la sortie, nous établissons un rapport sur outil informatique avec signature électronique, transmis par email. Nos états des lieux comportent, en plus des photos, une version synthétique et un comparatif entrée/sortie.

Visites Habitat

Nous réalisons des visites habitat dans les logements en prenant en compte les différents Décrets* et les Règlements Sanitaires Départementaux*. Cette visite permet un gain de temps des services intervenant dans ces domaines, afin d'optimiser les missions qui leur sont dévolues. (*Permis de louer, Décence, RSD,...)

Visites techniques

Nous réalisons l'examen le plus complet possible des logements. Nous portons une attention particulière aux conditions d'occupation, à l'entretien et à la qualité environnementale.

Nos visites techniques comportent recommandations et préconisations pour une bonne gestion du patrimoine mais aussi pour une bonne occupation du logement.

Nos comptes-rendus sont établis sur tablette numérique et transmis par email, dans les plus brefs délais.

Visites Logis Verif

Nous effectuons les petits travaux nécessaires à l'entretien des logements. Ces travaux LogisVerif permettent de garantir de bonnes conditions d'occupation des logements.

Prestations ménage

Afin d'assurer le meilleur accueil des nouveaux occupants, nous réalisons le ménage du logement avant remise en location afin d'avoir un dialogue efficace avec le nouveau locataire concernant l'entretien de son domicile.

Formation

Nous organisons des formations vers les intervenants dans le logement sur les bonnes pratiques et les composantes de l'habitat.

QUI SOMMES-NOUS ?



Professionnels du logement depuis plus de 30 ans, nous réalisons des **contrôles à 360 degrés** de l'habitat.

Fort d'une longue expérience au sein d'une structure associative liée à la gestion et la création de logements à loyers modérés, Marc Desplanques a créé la société MADIAG. Avec une vraie culture du logement, forgée depuis plus de 30 années, MADIAG apporte aide et conseil, à toutes les étapes de vie d'un logement.

Nos visites techniques comportent de nombreux critères que nous vérifions mais aussi des recommandations que nous apportons pour aider associations, collectivités et gestionnaires de logement à prendre les bonnes décisions et les occupants à bien vivre dans leur logement.

Marc Desplanques, Président de MADIAG.



MADIAG

Agence Île-de-France : 11-13 avenue de la division Leclerc 94230 CACHAN - Tél : 01 43 97 80 78

Agence Occitanie : 8 Route Nationale 114 - BP 29 - 66700 ARGELÈS-SUR-MER - Tél : 04 48 48 79 59

Site : www.madiag.eu - Email : contact@madiag.eu

SASU - capital social : 1000€ - SIRET : 81040629800028



LARESTIA

LA PLATEFORME DE
L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

Notre outil en ligne est une solution pour
les professionnels de l'immobilier social.

Une interface web
dédiée aux professionnels
des métiers de l'habitat social.

Initiés par des experts en diagnostics ainsi que par des professionnels de l'immobilier social, nous vous accompagnons dans la transformation digitale pour la gestion quotidienne des dossiers locatifs : numérisation de documents, réduction du temps de traitement des demandes...

La solution propose toutes les fonctionnalités nécessaires pour optimiser la gestion des dossiers des résidents et des logements. L'outil apporte ainsi une vision 360° de l'activité.

Notre vision

Le travail collaboratif autour d'un outil commun



La plateforme agrège les principaux documents et les données. Elle favorise le travail collaboratif par une mutualisation des informations.

Notre technologie au service de vos experts sur le terrain



Notre équipe innove chaque jour pour concevoir un produit au service des professionnels de l'immobilier social.

Design et conception 100% français



Nous créons et développons un produit en France, et toutes vos données sont hébergées sur le sol français.

LARESTIA vous offre
une vision globale de l'activité
en temps réel de vos différents
profils utilisateurs et un accès
simplifié aux informations
permettant de remplir
les dossiers financeurs.

Frais de mise en œuvre
(Configuration et reprise de données) :
À étudier sur devis

Frais de fonctionnement :
3,00€ TTC par logement par mois

Prestations supplémentaires :
**Coût de formation
à étudier sur devis**

Vous êtes gestionnaire immobilier ?

Gestion du parc de logements

- Description détaillée du logement (Photos, pièces, compteurs, documents...)
- Suivi des travaux d'entretien
- Suivi des diagnostics techniques

Gestion du répertoire des propriétaires

- Informations détaillées du propriétaire
- Suivi des documents légaux

Vous êtes travailleur social, coordinateur ?

Gestion du répertoire des occupants

- Informations détaillées de l'occupant d'un logement
- Gestion des documents de la famille

Accompagnement social de l'occupant

- Bilan de l'activité
- Suivi des messages
- Suivi des rendez-vous et entretiens

LARESTIA est compatible avec **AGLI (AG.Locat)** pour la gestion locative,
ainsi qu'**ESQUALIBUR** pour les états des lieux.

Qui sommes-nous ?

LARESTIA a été développée par la société **MERLYTECH**. Forte de 10 années d'expérience dans l'ingénierie logicielle, **MERLYTECH** est un éditeur de logiciels et une société de conseil en transformation digitale.

MERLYTECH est structurée autour des besoins de ses clients : Intégration des données, chefferie de projets, design, développement produits et autres fonctions supports.

L'organisation évolue en fonction du nombre croissant d'utilisateurs et de logements gérés par l'application.

Souhaitez-vous bénéficier d'un conseil personnalisé ?

Demandez à être contacté par un expert MERLYTECH qui sera à votre écoute pour comprendre vos besoins et vous apporter un conseil personnalisé.

Contactez-nous au 01 84 23 87 78.

